REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VARAŽDINU
Primljeno: 06 -09- 2019
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednosti
N-DO-230/19-1

N-DO 1) Stvarno pravni - predaja posjeda - 100.000,00
2) ostalo - naknada bezpravnog korištenja 3.926,00
MORH - Predrag Petrović
- priklopi N-DO, P-DO, O-DO iz ranijeg razdoblja na uvid

2.9.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
Odjel za prodaju i postupke

KLASA: 371-01/19-01/360

URBROJ: 512M3S-020103-19-2
Zagreb, 02. kolovoza 2019. godine

OPĆINSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU
Građansko- upravni odjel

PREDMET: RH-MO c/a Predrag Petrović
Varaždin, Tome Masaryka br. 6
- prijedlog za iniciranje parničnog postupka radi povrata i predaje stana te isplate
- očitovanje, dostavlja se

Dvosoban stan u Varaždinu na adresi Tome Masaryka br. 6, kat: 2, broj stana: des., površine: 69,85 m2 u vlasništvu je Republike Hrvatske predan na upravljanje Ministarstvu obrane, a u posjedu ključeva predmetnog stana **bez pravne osnove** je Predrag Petrović (OIB: 97021137953).

Na predmetnom stanu posljednji nositelji stanarskog prava bili su Zoran i Dragica Petrović, roditelji imenovanog, kojima je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Varaždinu br. P-1343/94 od 02. prosinca 1994. godine koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Varaždinu br. Gž-403/95-2 od 28. ožujka 1995. godine otkazano stanarsko pravo.

Pred Općinskim sudom u Varaždinu vođen je parnični postupak po tužbi Predraga i Nenada Petrovića protiv RH-MO radi utvrđenja nedopustivosti ovrhe iseljenjem iz predmetnog stana te je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Varaždinu br. P-1305/01-27 od 07. studenog 2001. godine usvojen tužbeni zahtjev na način da je utvrđeno da izvršenje određeno rješenjem Općinskog suda u Varaždinu broj: I-2085/95-4 od 25. ožujka 1996. godine radi iseljenja Predraga i Nenada Petrovića iz stana nije dopušteno

Naglašavamo kako je pred Općinskim sudom u Varaždinu vođen parnični postupak po tužbenom zahtjevu Nenada i Predraga Petrovića radi donošenja presude koja nadomješta ugovor o korištenju stana (Vaš broj predmeta: P-DO-41/08-10) u kojem je presudom Općinskog suda u Varaždinu br. P-663/08 od 15. listopada 2009. godine (u prilogu) koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Varaždinu br. Gž-1291/09-2 od 11. prosinca 2009. godine (u prilogu) odbijen tužbeni zahtjev.

Predrag i Nenad Petrović nisu stekli status nositelja stanarskog prava odnosno najmoprimca na stana u Varaždinu, Tome Masaryka br. 6.

Predrag Petrović obratio se zahtjevom za kupnju predmetnog stana sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske

kojima upravlja Ministarstvo obrane („Narodne novine“ br. 28/15), koji zahtjev za odbijen budući je utvrđeno da se naprijed navedeni stan kroz duže vremensko razdoblje **ne koristi za stanovanje**. Točkom III. citirane Odluke propisano je da pravo na kupnju stana imaju korisnici stana.

U prilogu vam dostavljamo dopise Policijske uprave Varaždinske, Policijske postaje Varaždin od 22. rujna 2017. godine te 05. listopada 2018. godine iz kojih je razvidno da stan u Varaždinu, Tome Masaryka br. 6 u svojstvu podstanara koriste treće osobe, a isto je utvrđeno i od strane ovlaštenog djelatnika Ministarstva obrane 12. prosinca 2016. godine (prilog: zapisnik o pregledu stana) na koji način je Ministarstvo obrane onemogućeno u slobonom raspolaganju stambenom jedinicom pri čemu trpi štetu.

Nadalje naglašavamo kako Predrag Petrović Ministarstvu obrane uredno ne podmiruje obveze na ime mjesečne naknade za korištenje stana u Varaždinu, Tome Masaryka br. 6 te je pred Naslovom protiv imenovanog i Nenada Petrovića (OIB: 54664435400) inicirano više postupaka radi namirenja dospjelih a nepodmirenih obveza (Vaš broj: P-DO-27/17-18: donesena presuda Općinskog suda u Varaždinu br. P-450/1-8 od 22. veljače 2018. godine kojom je djelomično usvojen tužbeni zahtjev RH-MO radi isplate te protiv koje ste uložili žalbu. Do danas nas niste izvijestili da li je odlučeno o osnovanosti uložene žalbe; dopisom od 19. studenog 2018. godine zatražili smo pokretanje postupka utuženja za vremensko razdoblje od 01/2016 do 09/2018 za iznos glavnice dugovanja od 3.960,83 kn. Do danas nas niste izvijestili o radnjama koje ste poduzeli sukladno inicirajućem dopisu; dopisom od 17. kolovoza 2018. godine zatražili smo pokretnje postupka utuženja za vremensko razdoblje od 10/2016 do 06/2018 za iznos glavnice dugovanja od 6.923,49 kn, ali nas do danas ni ovdje niste izvijestili o stanju postupka);

S obzirom na neosporno utvrđenu činjenicu nekorištenja stana u Varaždinu te zbog nepodmirenja mjesečnih obveza prema Ministarstvu obrane predlažemo da **bez odlaganja** protiv **Predraga Petrovića** inicirate parnični postupak radi povrata i predaje stana u VaraŽdinu, Tome Masaryka br. 6. te nam na znanje, pozivom na gornju klasu, dostavite prijedlog za mirno rješenje spora upućen imenovanom. Naglašavamo kako se u ovom slučaju radi o drugoj pravoj osnovi temeljem koje se traži pokretanje postupka radi povrata i predaje stana.

Za potrebe postupanja prema naprijed navedenom u prilogu vam dostavljamo potvrdu o amortizaciji te zapisnik o bodovanju stana.

Nadalje u prilogu vam dostavljamo vjerodostojnu ispravu-karticu salda konti od 02. kolovoza 2019. godine iz koje je razvidno da se i nadalje uredno ne podmiruju obveze po osnovi mjesečne naknade za korištenje stana u Varaždinu, Tome Masaryka br. 6 tako da za vremensko razdoblje od 10/2018 do 07/2019 otvoreni dug glavnice iznosi 3.296,90 kn plus pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se računaju od dospijeća svakog pojedinog mjesečnog obroka pa do isplate. **Nepostojanje pravne osnove za korištenje stanom ne znači i besplatno korištenje stambenog prostora**

Uplatu glavnice dugovanja potrebno je izvršiti na račun Državnog proračuna: IBAN: HR1210010051863000160; Model: HR64; Poziv na broj odobrenja: 7196-174-3873610-broj rješenja/presude s najviše pet znamenki.

Uplatu zakonskih zateznih kamata na glavnicu dugovanja, materijalnog troška tj. troška javnog bilježnika (ukoliko ćete naplatu zatražiti posebno u ovršnom postupku), kao i zakonskih zateznih kamata na troškove postupka potrebno je izvršiti na račun Državnog proračuna: IBAN: HR1210010051863000160; Model: HR65; Poziv na broj odobrenja: 7064-078-174-3873610.

Molimo da sve daljnje podneske koji se odnose na postupanje prema naprijed navedenom dostavljate na adresu Ministarstva obrane, Odjel za prodaju i postupke, Zvonimirova ulica br. 12, Zagreb, dok u slučaju potrebe za žurnim postupanjem iste možete proslijediti i na e-mail: anita.vrazic@ morh.hr odnosno na fax broj: 01/4568-786.

Kont.tele: 01/4568-255 (Anita Oreč, dipl.iur.).

Prilog:
-dopis od 05. 03. 2019. upućen Predragu Petroviću
- očitovanje PU Varaždinske, PP Varaždin od 05. 10. 2018. te 05. 03. 2019.
-zapisnik o pregledu stana od 12. 12. 2016.
-zapisnik o bodovanju stana
-potvrda o amortizaciji
-presuda Općinskog suda u Varaždinu br. P.663/08-9 od 15. 10. 2009.
-presuda Županijskog suda u Varaždinu br. Gž.1291/09-2 od 11. 12. 2009.
-presuda Općinskog suda u Varaždinu br. P.1305/01-27 od 07. 11. 2001.
-kartica salda konti od 02. 08. 2019. x 3

AO

S poštovanjem,

OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJICE ODJELA

Sanja Rubil Šimić, dipl.iur.

Dostaviti:
- naslovu
- Odjel za stanove, garaže i poslovne prostore (bez priloga)
- Služba za financijske i računovodstvene poslove (prilog: kartica salda konti od 02. 08. 2019.)
- Odjel za evidenciju i materijalno knjigovodstvo, ovdje (prilog: kartica salda konti od 02. 08. 2019.)
- pismohrani, ovdje